



4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 1001

Objektnr.

 1967

Baujahr

 84 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Gut geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung, welche 2016 umfassend renoviert wurde. Zur Wohnung gehört ein größere Bühnenbereich welcher als Hobbyraum genutzt werden kann. Die Garage befindet sich separat in unmittelbarer Nähe am Gebäude. Die Wohnung steht leer und kann sofort genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum im Untergeschoß.

Die Beheizung erfolgt zentral über Ölheizung.

Flächen

Wohnfläche	84,18 m²
Zimmer insgesamt	4
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1967
Letzte Modernisierung	2016

Ausstattung

Die Wohnung ist geschmackvoll ausgestattet und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Tageslichtbad, WC, Garderobe, Balkon und Abstellraum in der Wohnung. Zusätzlich gibt es noch einen Kellerraum im Untergeschoß. Die Wohnräume sind raufasertapeziert und mit Laminatboden versehen. Bad und WC mit Fliesenboden. Bad deckenhoch gefliest mit Waschbecken, Badewanne und Waschmaschinenanschluß. WC mit Aufputzspülkasten und Fenster. Küche gefliest mit großformatigen Platten.

Befeuierung	Öl
-------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Kötz ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Günzburg und der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Kötz. Es liegt in der Region Donau-Iller und es existieren folgende Gemarkungen: Ebersbach, Großkötz, Kleinkötz.

Kötz liegt an der Bahnstrecke Günzburg-Mindelheim, die zwischen den beiden Teilorten verläuft; der Bahnhof befindet sich in Kleinkötz.

Kötz liegt an der nördlich vorbeiführenden A 8 (Ausfahrt Günzburg) und an der B 16, die durch Kleinkötz führt.

Preise

Kaufpreis	116.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	ja
Käuferprovision	Wir informieren zu dieser Immobilie - für den Erwerber provisionsfrei - i. A. des Gläubigers.
Stellplatzkaufpreis (Garage)	15.000 €

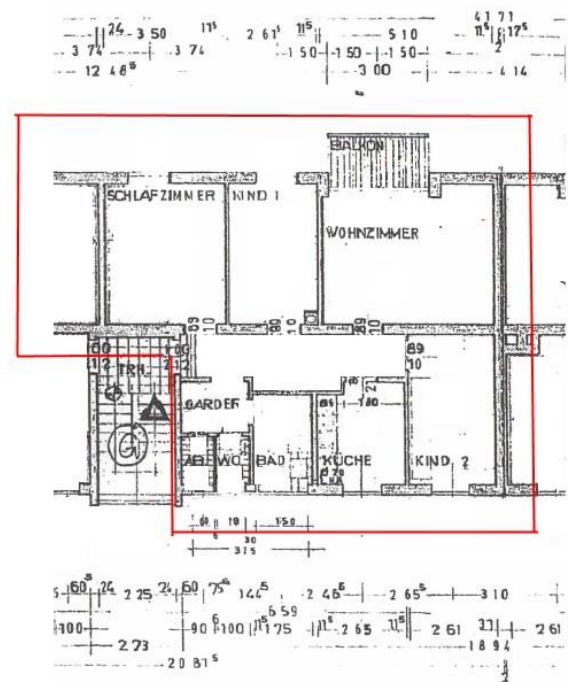
Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
---------------------	-----------

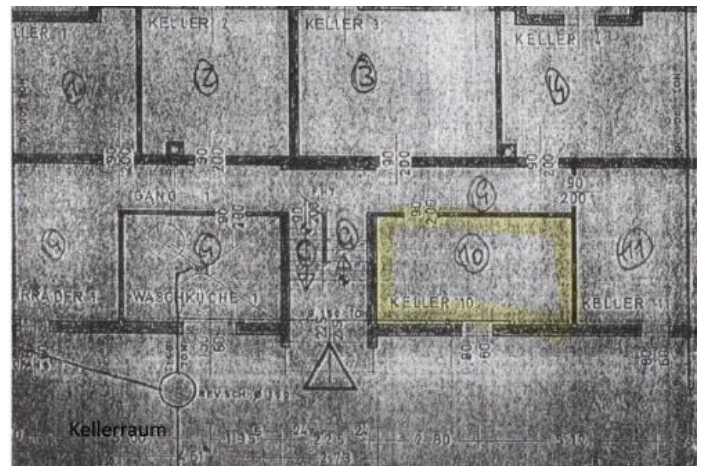
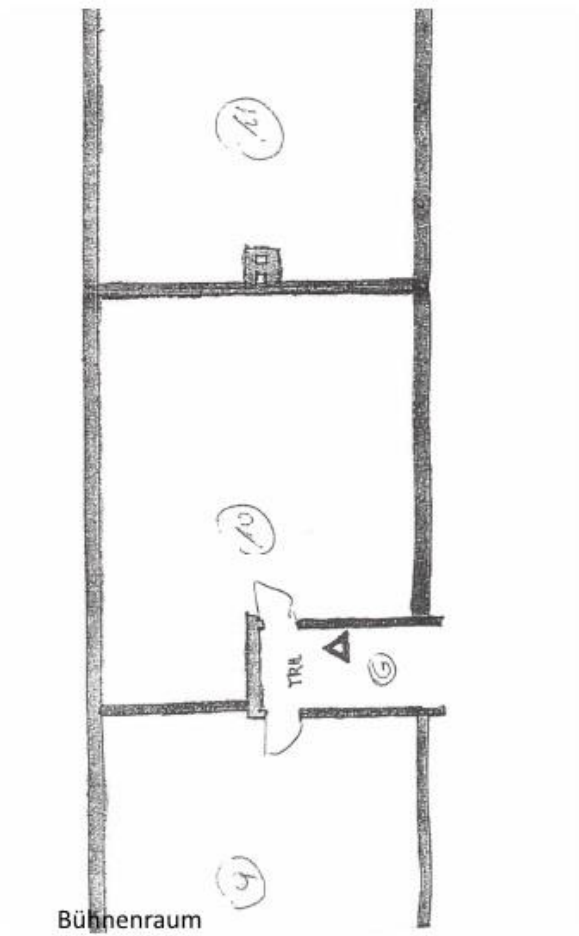
Impressionen







Wohnungsgrundriss (nicht maßstäblich)





Grundriss visualisiert

Kontakt

Ulrich Wuttke

Deutsche Immobilien Beratungsgesellschaft
mbH

Friedrichstraße 37, 70174 Stuttgart

E-Mail **wuttke@dib.gmbh**
Telefon **+49 711 66831-12**
Mobil **+49 170 4805697**
Fax **+49 711 6683124**